

Bérleti szerződés

Tervezet

amely egyrészről létrejött:

Széchenyi István Egyetem

képviseli: Dr. Filep Bálint elnök és Dr. Kovács Zsolt kancellár

székhely: 9026 Győr, Egyetem tér 1.

bankszámlaszám: 10300002-10801842-00014908

adószám: 19253079-4-08

csoportos adószám: 17782294-5-08

mint **Bérbeadó,**

másrészről:

.....

székhely/lakcím:.....

bankszámlaszám (pénzforgalmi számla száma):.....

adószám/adóazonosító jel:.....

cégjegyzékszám:.....

mint **Bérlő** (a továbbiakban együttesen: Felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. A bérleti szerződés tárgya a Bérbeadó tulajdonában lévő

- Széchenyi István Egyetem „C” Tanulmányi épület 9026 Győr, Egyetem tér 1.
- Széchenyi István Egyetem „D” Tanulmányi épület 9026 Győr, Egyetem tér 1.
- Hegedűs Gyula Kollégium 9026 Győr, Egyetem tér 1.

terület (bérlemény) bérbe adása, összesen kb. 1,5 m² alapterületű terület **Pöttyös automaták** elhelyezése céljából. A terület összesen 3 db Pöttyös automata elhelyezésére alkalmas. A Bérlő vállalja a 2. sz. mellékletben felsorolt felállítási helyeken a Pöttyös automaták elhelyezését.

1.2. A Bérbeadó a Bérleményt napjától (a továbbiakban: Kezdő Nap) kezdődő hatállyal határozott időtartamra, 2024. december 31. napjáig a jelen bérleti szerződésben rögzített feltételekkel használatba adja, a Bérlő pedig azt használatba veszi Pöttyös automaták elhelyezése céljából.

1.3. A Felek rögzítik, hogy a Bérlő birtokba lépésére az előző pontban meghatározott Kezdő Napon kerül sor. A Bérlő birtokba lépésének a helyiség átadását tekintik a Felek.

1.4. A Bérlő a helyiség kizárólagos használatára jogosult.

1.5. A Bérlő az épületet és helyiségek, területet megtekintette, annak állapotát megismerte és a Bérleményt a megtekintett állapotban veszi át.

2. Bérleti díj

2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott Kezdő Naptól kezdve a Bérlemény használatáért nettó Ft/gép/hó azaz nettó Forint per hó bérleti díjat köteles fizetni. A Bérlő a bérleti díjat minden hónap 15. napjáig köteles a Bérbeadó által kiállított számla alapján megfizetni.

2.2. A bérleti díj magában foglalja az automaták működtetéséhez szükséges energia díját is.

3. A Bérlemény használata

3.1. A Bérlő a Bérleményt kizárólag **Pötytös automaták elhelyezése** céljából jogosult használni. A Bérlő tevékenysége során köteles a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi előírások betartására.

3.2. A tevékenységi kör folytatásából eredő jogosultságok és kötelezettségek a Bérlőt érintik. Ennek alapján a jogszabályok és hatóságok által előírt kötelezettségek megsértéséből származó károkért anyagilag és erkölcsileg a Bérlő a felelős.

3.3. A Bérlő a Bérlemény bérleti jogát másra nem ruházhatja át, a Bérleményt albérletbe nem adhatja és ott harmadik félnek tevékenység folytatására nem adhat engedélyt.

3.4. A Bérlő a Bérleményben átalakítást csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, saját költségén végezhet.

3.5. A Bérbeadó jogosult a bérlemény használatát a Bérlő sürgősen zavarása nélkül ellenőrizni.

4. A Bérbeadó kötelezettségei

- A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan bérbeadására jogosult, továbbá garantálja azt, hogy a helyiség az átadáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a Kezdő Napon megfelel a jelen szerződés rendelkezéseinek. Továbbá a Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérleményt nem terheli harmadik személy javára fennálló olyan jog, amely megakadályozná vagy kizárná a Bérlőt a Bérlemény zavartalan használatában.
- A Bérbeadó köteles a Bérlemény zavartalan használatát a Bérlő számára jelen szerződés feltételei szerint, annak időbeli hatálya alatt biztosítani.
- A Bérbeadó biztosítja az automaták üzemeltetéséhez szükséges hálózati csatlakozási pontokat, illetve energiát – kivéve, ha Bérlő a Bérbeadó javaslata helyett más helyen kívánja elhelyezni az automatákat. Ebben az esetben az el/áthelyezés és a csatlakozási pontok kialakításának költsége Bérlőt terheli.

A Bérbeadó az előzőekben meghatározott kötelezettségét:

- az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető, vagy a bérlemény használatát lényegesen akadályozó hibák esetében az épület szokásos karbantartásával vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni;

- a Bérló az igazolt költségek bérleti díjába történő beszámítását igényelheti a Bérbeadótól, ha helyette az előző pontban ismertetett munkákat - előzetes írásbeli egyeztetést követően – elvégezte.

5. A Bérló kötelezettségei

- a bérleményt csak **Pöttyös automaták** elhelyezése céljából használja;
- a bérleményt a Bérló a Bérbeadó hozzájárulása nélkül albérletbe nem adja, a helyiség bérleti jogát másra nem ruházza át, és ott harmadik félnek tevékenység folytatására engedélyt nem ad.
- Jelen bérleti szerződés bármely okból történő megszűnésekor, vagy azt követően a Bérbeadótól más ingatlan felajánlását, vagy kártérítést nem követel.
- Jelen bérleti szerződéssel létrejött bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt rendeltetésének megfelelő állapotban, kiürítve és kitakarítva szolgáltatja vissza;
- a Bérbeadó tűzvédelmi előírásait betartja;
- a Bérló üzemelteti az **1. számú mellékletben felsorolt Pöttyös automatákat** és vállalja, hogy azokat üzemben tartja,
- Esetleges hiba, működési rendellenesség esetén a javítást a bejelentéstől számított 24 órán belül megkezdi;
- az automatákat megfelelő minőségű, jogszabályi előírásoknak megfelelő termékekkel tölti fel, a higiéniai előírásokat betartja;
- az automaták helyszínre szállítása, beüzemelése, üzemben tartása, elszállítása Bérló feladata és költsége.

6. Az automaták felállítási helyét a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

A bérlet időtartama alatt a 2. sz. melléklettől eltérő helyeken a Bérbeadó írásos hozzájárulásával helyezhetőek el az automaták.

A Bérló a szerződés aláírásának napjától jogosult az automaták elhelyezésére, és viseli az ezzel járó előnyöket és terheket. Az automaták telepítéséről a Bérló „**Kihelyezési igazolást**” ad át a Bérbeadó számára

A Bérló a Bérbeadó részére az 1. számú mellékletben felsorolt - Bérbeadó által meghatározott területen elhelyezett – **Pöttyös automaták műszaki adatait** (típus, gyári szám, méretek stb.) és a **Kihelyezési igazolással egyidejűleg** a telepítéskor adja át a Bérló a Bérbeadó részére, mely a bérleti szerződés mellékletét képezi.

7. A szerződés megszűnése

7.1. A szerződés 1. pontjában meghatározott idő letelt.

7.2. Jelen szerződés bármikor megszüntethető a Felek közös megegyezésével.

7.3. A szerződés bármely fél részéről írásban, indokolás nélkül felmondható 15 napos felmondási idő mellett. A felmondási idő alatt a felek gyakorolhatják szerződésből eredő jogait és teljesítik az abból származó kötelezettségeiket.

7.4. Azonnali felmondás

7.4.1. A Bérbeadó miután írásban felszólította a Bérlőt a konkrét, súlyos szerződés-szegés megjelölésével és a szerződés-szerű állapot helyreállítására alkalmas határidő kitűzésével és ezen határidő eredménytelenül telt el, jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Súlyos

szertődesszegének minősül különösen, ha a Bérő az általa használt Bérleményt nem a szertődesben foglaltaknak megfeleően vagy nem rendeltetösszerően használja.

7.5. A szertődes megszűnése esetén a Bérő elhelyezésre illetőleg cserehelyiségekre nem tarthat igényt, továbbá erre vonatkozóan kártalanítást nem igényelhet.

7.6. Bérő a bérelt helyiségeket a jelen megállapodás megszűnésekor rendeltetösszerő használatra alkalmas állapotban frissen festve és mázolvva köteles a Bérbeadóak azonnal rendelkezésére bocsátani

7.7. A Bérő a jelen szertődes bármely okból történő megszűnése esetén köteles a Bérleményt kiüríteni és azt Bérbeadó részére kitakarítva tisztán visszaszolgáltatni a szertődes megszűnését követő 15 napon belül. Amennyiben az ingatlan átadása a megadott határidőre a Bérő részéről nem történik meg, a Bérbeadó jogosult a 16. napon birtokba venni az ingatlant. Ezen időponttól a Bérbeadó nem köteles a Bérő Bérleményben hagyott ingóságait őrizni.

8. Titoktartási kötelezettség

8.1. Minden olyan információt, üzleti titkot vagy adatot, amelyet jelen szertődes teljesítése során a Felek egymástól kapnak, vagy amelyet nevükben bárki a jelen szertődesrel vagy ebben foglaltakkal kapcsolatban közölt, vagy amelyekhez a Felek a szertődesük teljesítése során hozzájutottak, üzleti titokként kötelesek megőrizni. Jelen szertődes tartalmáról egyik Fél sem nyilatkozhat a másik Fél beleegyezése nélkül azzal, hogy egyik Fél sem akadályozhatja meg a másikat olyan információ kiadásában, amelyet valamely hatósági vagy bírósági eljárás vagy törvényi előírás tesz szükségessé.

8.2. A Felek kijelentik, hogy a szertődes teljesítése során a hatályos magyar jogszabályok, különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) rendelkezéseinek figyelembevételével járnak el. Felek kötelesek a szertődes teljesítése során minden szükséges adatvédelmi intézkedést megtenni.

9. Kapcsolattartás

9.1. A Felek a szertődes teljesítése érdekében együttműködnek és minden rendelkezésükre álló eszközzel előmozdítják.

9.2. A Felek megállapodnak abban, hogy minden a szertődesrel kapcsolatos nyilatkozataikat – kapcsolattartóik útján – írásban, postai (tértivevényes ajánlott levél formájában), vagy elektronikus levelezés útján kell megküldeni a másik Fél címére. Az értesítéseket és üzeneteket tartalmazó írott anyagok akkor tekinthetők átadottnak, amikor azokat az adott címre kézbesítették, és az ezt igazoló tértivevényt a küldő Fél visszakarta, illetve amikor az elektronikus levelezést a program visszaigazolja.

9.3. A Felek az egymással való kapcsolattartásra a következő személyeket jelölik ki:

a Bérbeadó részéről:

név: Horváth Szabina
cím: Széchenyi István Egyetem 9026 Győr, Egyetem tér 1.
telefon: +36 96/503-400 (3284-es mellék)
e-mail: horvath.szabina@sze.hu

a Bérló részéről:

név:

cím:

telefon:

telefax:

e-mail:

9.4. A Felek rögzítik, hogy a kizárólag a kijelölt kapcsolattartóktól származó nyilatkozatokat tekintik joghatályosnak. Más személy nyilatkozatának elfogadásából eredő kárt az érintett Fél maga viseli.

9.5. A Felek kötelesek a másik fél részre haladéktalanul bejelenteni a székhelyük, képviselőjük személyében, képviseleti jogában, a bankszámlaszámukban történő változást. Az értesítés elmaradásából eredő károkért a mulasztó Fél teljes, feltétlen felelősséggel tartozik. A Felek megállapodnak abban, hogy ezen adatokban bekövetkezett változást nem tekintik a szerződésük módosításának.

10. A Bérló jogszabályi előírásokra tekintettel megfogalmazott nyilatkozatai

10.1. A Bérló kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pont b.) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, erre való tekintettel, az Nvtv. 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján jogosult a jelen szerződés megkötésére. A bérló átláthatóságára vonatkozó külön nyilatkozatát jelen bérleti szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza. Bérló ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Bérbeadót tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Bérbeadó felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1) bekezdés (1a) pontja alapján).

10.2. A Bérló kijelenti, hogy a Bérleményt a jelen szerződés előírásainak és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

10.3. A Bérló tudomásul veszi, hogy a jelen szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a hasznosításában részt vevő bármely - a Bérlóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

10.4. A Bérló tudomásul veszi, hogy a tulajdonosi szerkezetében az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás a jelen szerződés vonatkozásában a Bérbeadót megillető rendkívüli felmondási ok.

10.5. A Bérló kijelenti, hogy:

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll;

b) tevékenységét nem függesztette fel, tevékenységét nem függesztették fel;

c) nem rendelkezik az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással;

d) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5.§ (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;

e) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult – eljárásban nem szolgáltatott hamis adatot.

10.6. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Vhr. 20. § (1) bekezdése értelmében az állami vagyon használóját, vagyonkezelőjét és hasznélvezőjét megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, a kötelezettségek teljesítését, valamint a vagyon rendeltetése szerinti célszerűségét a tulajdonosi joggyakorló rendszeresen ellenőrzi. Ennek érdekében a Felek rögzítik, hogy az MNV Zrt. a tulajdonosi ellenőrzésének eljárásrendjét – amely az MNV Zrt. honlapjáról elérhető, onnan letölthető - a Felek jogait, kötelezettségeit a Felek a jelen szerződés részének tekintik.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. A Felek jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerült jogvitát elsősorban békés úton kívánják rendezni. Amennyiben az egyeztetés 30 napon belül nem vezet eredményre, arra az esetre a Felek kikötik a hatáskörrel rendelkező győri székhelyű bíróság illetékességét.

11.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, de különösképpen a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

A Felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, négy (4) eredeti példányban írták alá, melyből három (3) példány a Bérbeadót egy (1) példány pedig a Bérlőt illeti.

Mellékletek:

1. számú melléklet: A Bérbeadó területén elhelyezett automaták műszaki adatai (típus, gyári szám, méretek stb.)
2. számú melléklet: A Bérbeadó területén az automaták felállítási helyei
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Győr, 2021.....

Győr, 2021.....

.....
Dr. Filep Bálint

elnök

.....
Dr. Kovács Zsolt

kancellár

Bérbeadó

.....
Bérlő

1./ Témafelelős/Szervezeti egység vezetője:	2./ Jogi ellenjegyzés:	3./ Pénzügyi ellenjegyzés:
Dátum: Győr, 2021.	Dátum: Győr, 2021.	Dátum: Győr, 2021.

*A Bérbeadó területén elhelyezett PÖTTYÖS AUTOMATÁK műszaki adatai
(típus, gyári szám, méretek stb.)*

<i>Pötytös automata</i>		<i>Méretei (mm)</i>			
<i>Típusa</i>	<i>Gyári száma</i>	<i>Magasság</i>	<i>Szélesség</i>	<i>Mélység</i>	<i>Súly (kg)</i>

A Bérbeadó területén a PÖTTYÖS AUTOMATÁK felállítási helyei

Széchenyi István Egyetem		
		A pöttyös automaták darabszáma
9026 Győr, Egyetem tér 1.	„C” Tanulmányi épület	1
9026 Győr, Egyetem tér 1.	„D” Tanulmányi épület	1
9026 Győr, Egyetem tér 1.	Hegedűs Gyula Kollégium	1
Összesen:		3 db pöttyös automata

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A (cég neve)
 (székhely)
 (adószám)
 (képviselő neve)

képviselőjeként nyilatkozom, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szerv **átlátható szervezetnek minősül** az alábbiak szerint:

(* = **a megfelelőt alá kell húzni!**)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam, vagy a helyi önkormányzat külön-külön, vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

*bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;*

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) a vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 %-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Hozzájárulok, hogy a Széchenyi István Egyetem ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig kezelje a nyilatkozatban megadott adatokat.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,

*ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:
 tulajdoni hányada:, befolyásának és szavazati jogának mértéke:,***

bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25 %-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:, tulajdoni hányada:, befolyásának és szavazati jogának mértéke:,**

bc) a *bb)* alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:, tulajdoni hányada:, befolyásának és szavazati jogának mértéke:,

bd) a *bb)* alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:,

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a *bb)* alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:

c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti szervezet,

ca) a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:

.....**,

cb) a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:**

cc) a civil szervezetnek, vízitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a *cb)* alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:**

cd) a *cb)* alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:, tulajdoni hányada:, befolyásának és szavazati jogának mértéke:**

** = Szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma.

*** = Az 1. és 2. pont közül a relevánsat kérjük aláhúzni, illetve kiegészíteni.

**Jelen nyilatkozatot a Széchenyi István Egyetemmel 2021-án
.....tárgyban kötött szerződéshez állítottam ki.**

Kelt:

.....
a cég képviselőjének aláírása